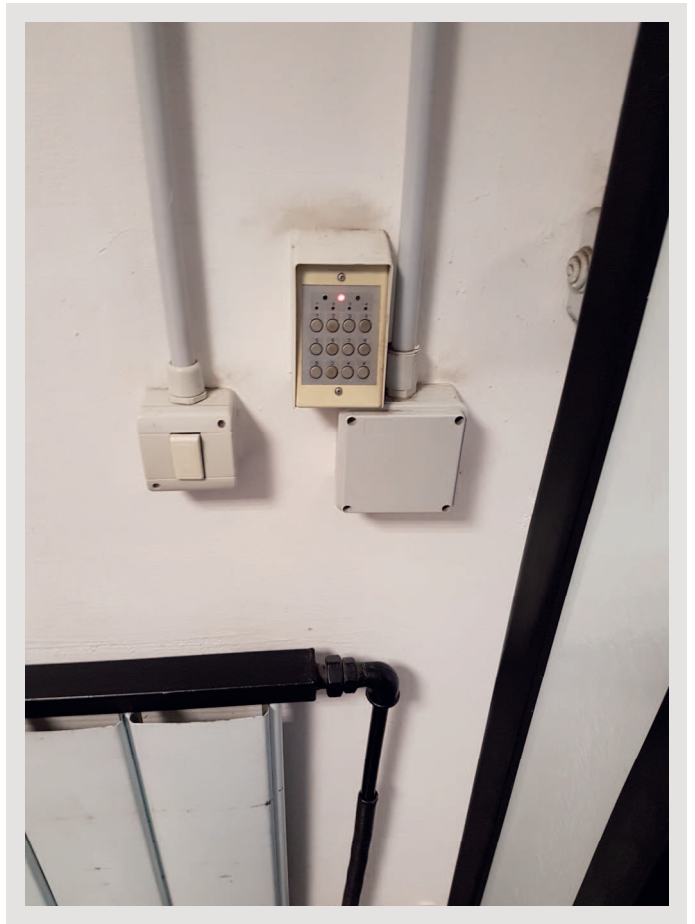




20171212_094310



20171212_094326



20171212_094412



20171212_094416



20171212_094643



20171212_094649



20171212_094700



20171212_095002



20171212_095011



20171212_095216



20171212_095220



20171212_100520



20171212_101346



20171212_101437



20171212_101442



20171212_102049



20171212_102148



20171212_102213



20171212_102809



20171212_103052



20171212_103101



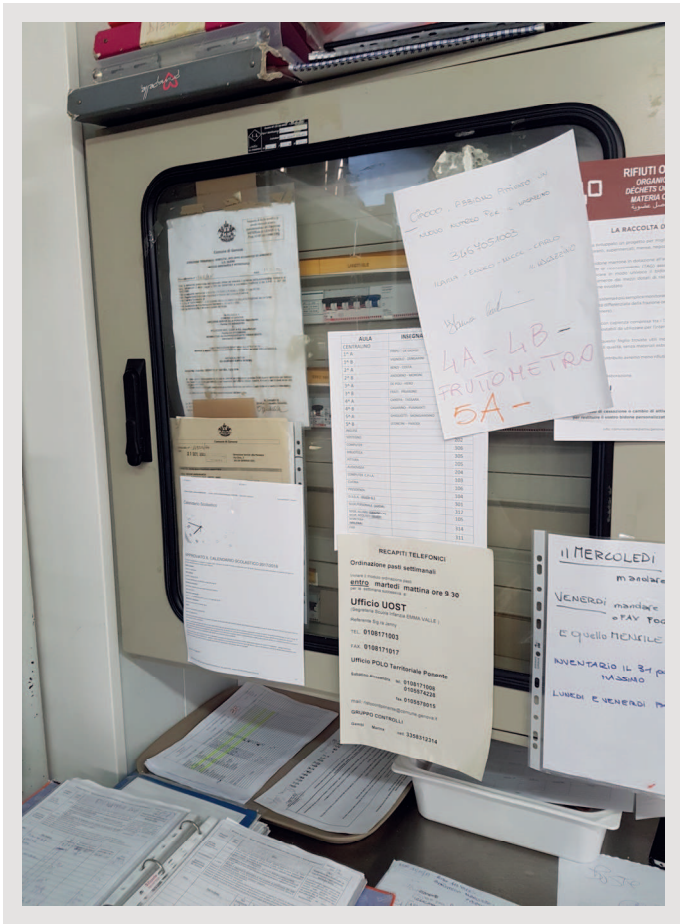
20171212_103104



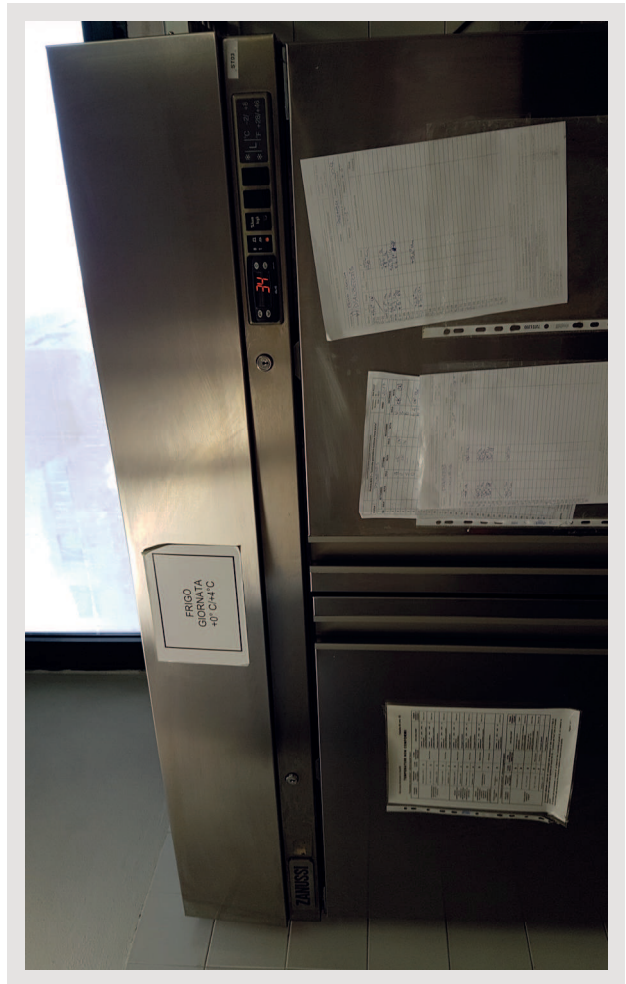
20171212_103108



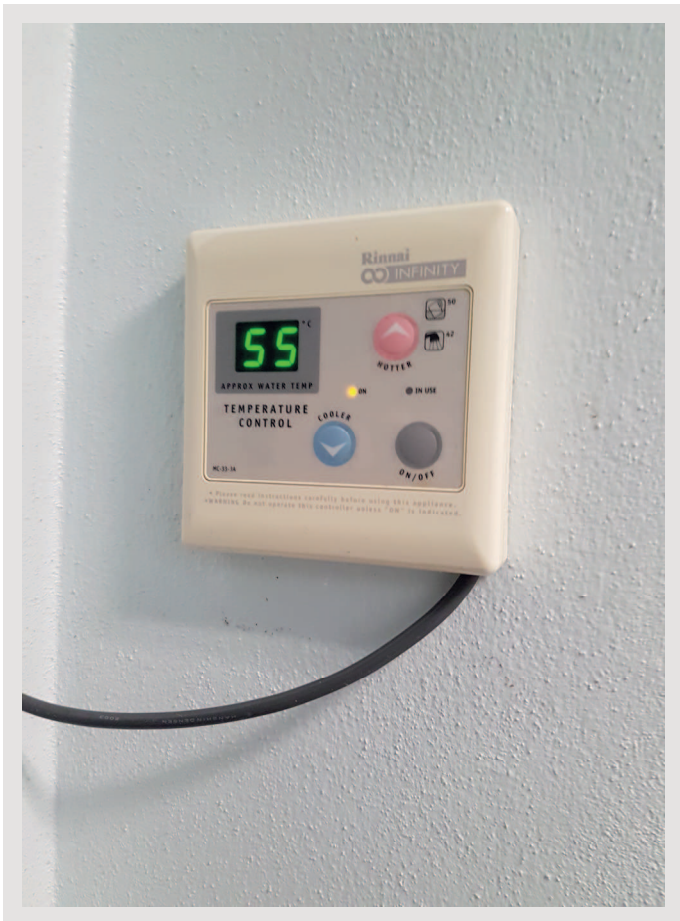
20171212_103123



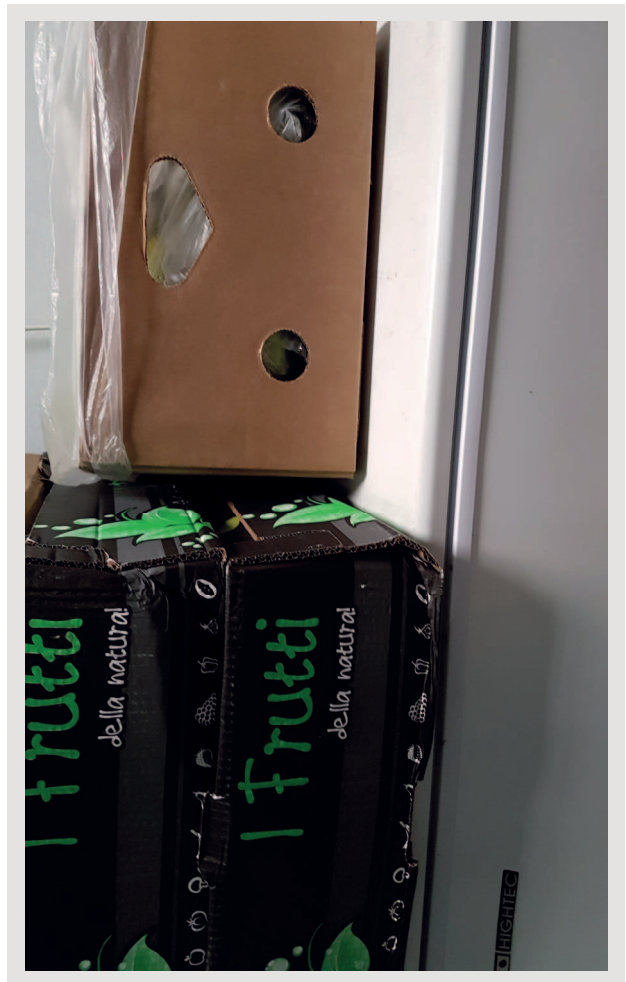
20171212_103128



20171212_103137



20171212_103653



20171212_103707



20171212_104106



20171212_105840



20171212_105844

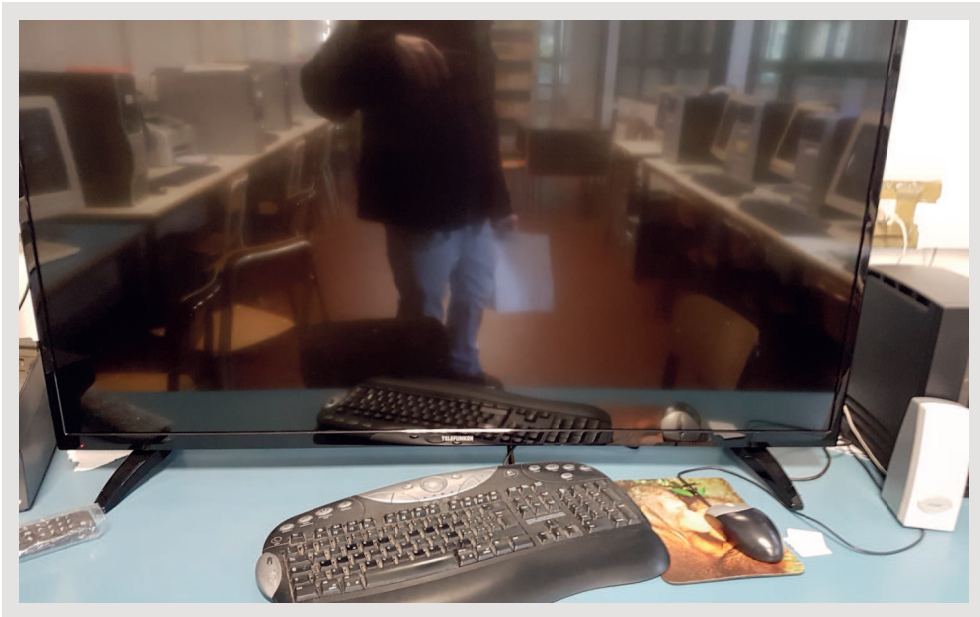


20171212_105848



20171212_105912

20171212_105900



20171212_105925



20171212_105907



20171212_111114

20171212_110604



20171212_111221



20171212_111106



20171212_111924

20171212_111312



20171212_111929



20171212_111532



20171212_113612

20171212_112220



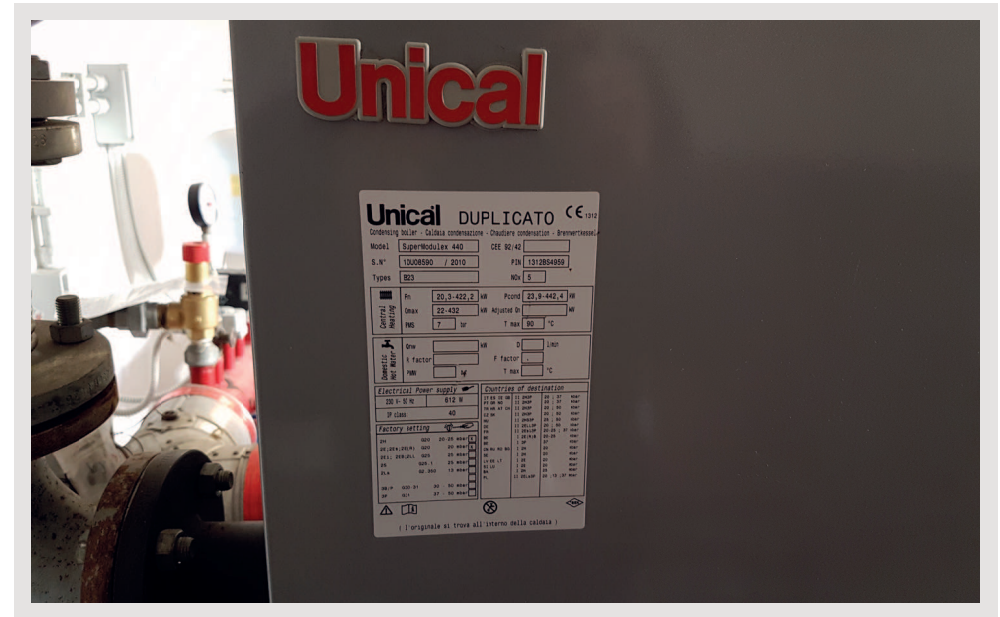
20171212_121128



20171212_112227



20171212_121156



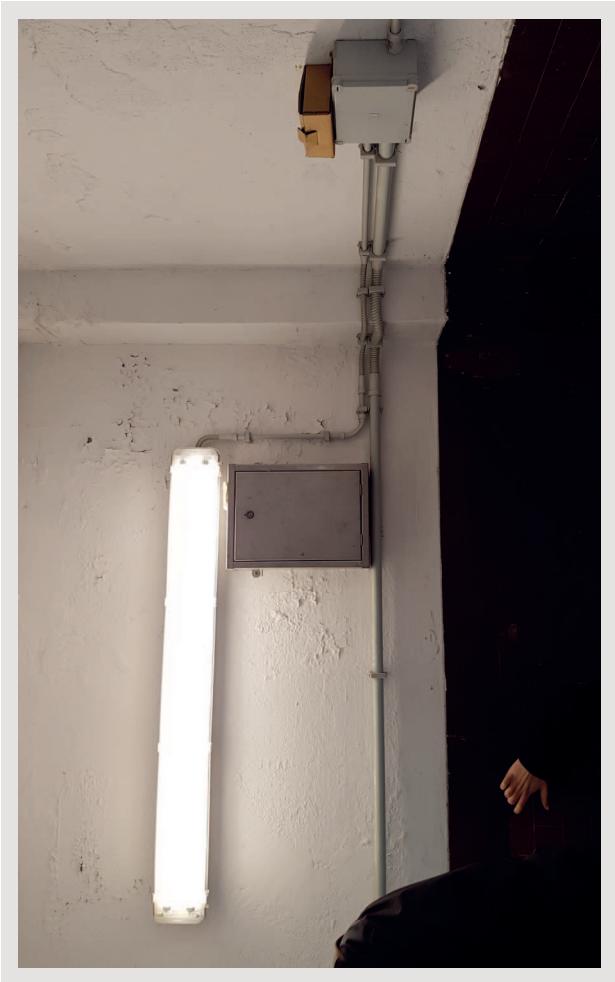
20171212_121133



20171212_121202



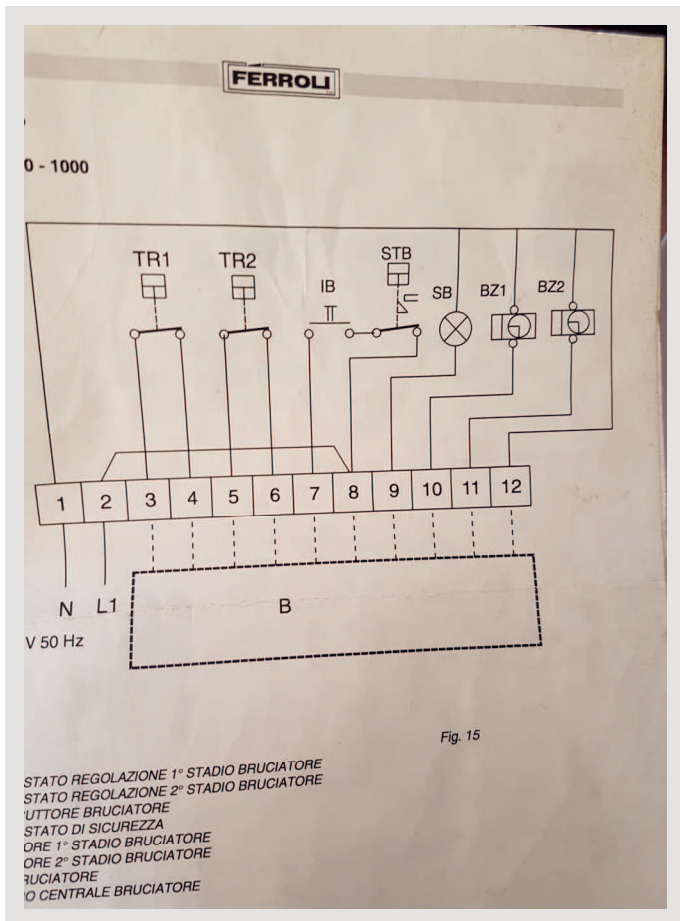
20171212_121149



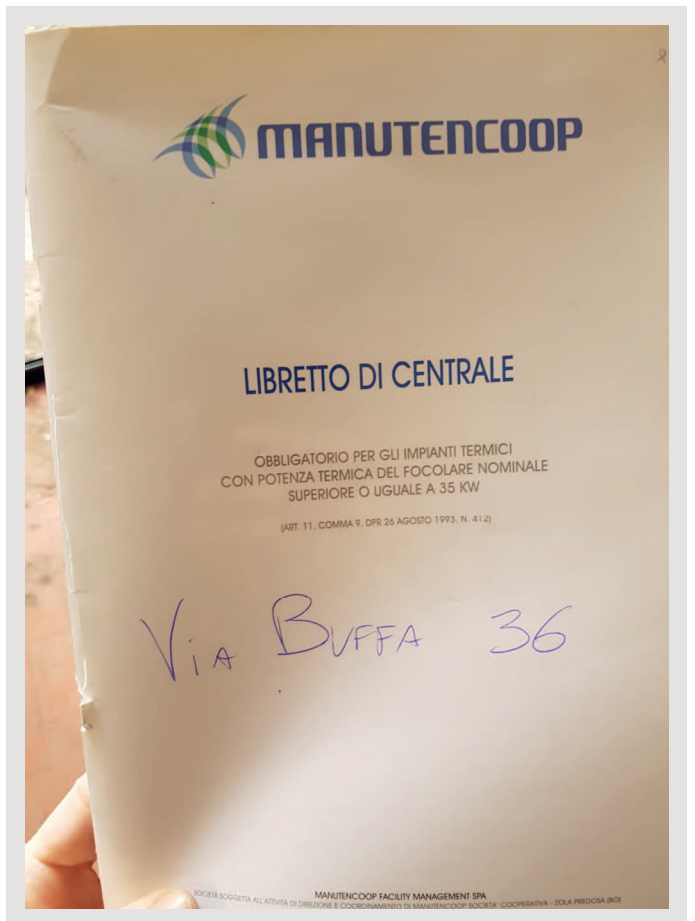
20171212_121207



20171212_121229



20171212_122435



20171212_122440

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO
(Da compilare in due copie di cui una deve essere inviata per posta o per email all'ente competente per i controlli biennali.)

1.1 UBICAZIONE ED EDIFICAZIONE DELL'EDIFICIO
Indirizzo VIA BUFFA n. 36 palazzo
CAP 16158 Località GENOVA Comune GENOVA provincia GE
Edificio adibito a: SCUOLA
Categoria: E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8

1.2 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A:
 Riscaldamento ambienti Produzione centralizzata di acqua calda per usi igienici e sanitari
 Altro (descrivere)

1.3 DATA DI INSTALLAZIONE/RISTRUTTURAZIONE SETTEMBRE 2010

1.4 GENERATORI DI CALORE:
Numero 1 Potenza termica del focolare nominata totale (kW) 440 Combustibile NETAVO

1.5 PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n° di iscrizione all'ordine o collegio)

1.6 INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale e n° di iscrizione alla CCIAA e/o AA)
CAE AMGA ENERGI A

1.7 PROPRIETARIO O PROPRIETARI ⁽¹⁾ COMUNE DI GENOVA

1.8 AMMINISTRATORE ⁽²⁾

1.9 MANUTENTORE TERZO RESPONSABILE DAL 1/12/13 AL

(Ragione sociale e n. di iscrizione alla CCIAA e/o AA) 4.3.0.13

Firma del responsabile dell'esercizio e della manutenzione
Manutenzione Facility Management S.p.A.
(Mariano Monti)

Data

(1) In caso di proprietà in condominio indicare condomini, in caso di proprietà di persona giuridica la ragione sociale.
(2) Da compilare nei casi di proprietà in condominio o di proprietà di persona giuridica

20171212_122446

Ibis. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO
(Da compilare in due copie di cui una deve essere inviata per posta o per email all'ente locale competente per i controlli biennali.)

1.1 UBICAZIONE ED EDIFICAZIONE DELL'EDIFICIO
Indirizzo VIA BUFFA n. 36 palazzo
CAP 16158 Località GENOVA Comune GENOVA provincia GE
Edificio adibito a: SCUOLA
Categoria: E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8

1.2 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A:
 Riscaldamento ambienti Produzione centralizzata di acqua calda per usi igienici e sanitari
 Altro (descrivere)

1.3 DATA DI INSTALLAZIONE/RISTRUTTURAZIONE SETTEMBRE 2010

1.4 GENERATORI DI CALORE:
Numero 1 Potenza termica del focolare nominata totale (kW) 440 Combustibile NETAVO

1.5 PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n° di iscrizione all'ordine o collegio)

1.6 INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale e n° di iscrizione alla CCIAA e/o AA)
CAE AMGA ENERGI A

1.7 PROPRIETARIO O PROPRIETARI ⁽¹⁾ COMUNE DI GENOVA

1.8 AMMINISTRATORE ⁽²⁾

1.9 MANUTENTORE TERZO RESPONSABILE DAL 1/12/13 AL

(Ragione sociale e n. di iscrizione alla CCIAA e/o AA) 4.3.0.13

Firma del responsabile dell'esercizio e della manutenzione
Manutenzione Facility Management S.p.A.
(Mariano Monti)

Data

(1) In caso di proprietà in condominio indicare condomini, in caso di proprietà di persona giuridica la ragione sociale.
(2) Da compilare nei casi di proprietà in condominio o di proprietà di persona giuridica

20171212_122459

3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE
(da compilare se il proprietario o, in caso di condominio, l'amministratore nomina quale terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione una ditta almeno abilitata ai sensi della Legge 46/90 e, quando richiesto, in possesso degli ulteriori requisiti previsti dall'art. 11, comma 3 del DPR 412/93)

3.1 Il sottoscritto COMUNE DI GENOVA proprietario/amministratore ⁽¹⁾
affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta MANUTENZIONE FACILITY MANAGEMENT S.P.A. ⁽²⁾

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN 5001-2000 Altro

Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del 1/12/13 e valido dal Al

Data Firma *(Mariano Monti)*

3.2 Il sottoscritto proprietario/amministratore ⁽¹⁾
affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN Altro

Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del e valido dal Al

Data Firma

3.3 Il sottoscritto proprietario/amministratore ⁽¹⁾
affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN Altro

Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del e valido dal Al

Data Firma

3.4 Il sottoscritto proprietario/amministratore ⁽¹⁾
affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN Altro

Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del e valido dal Al

Data Firma

(1) Cancellare ciò che non interessa
(2) Indicare la ragione sociale

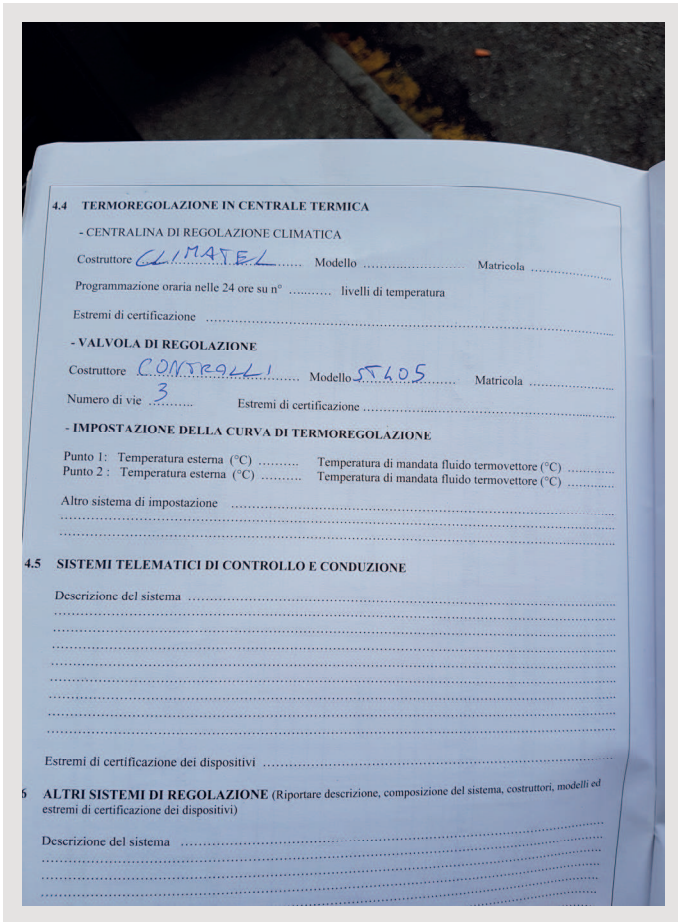
20171212_122511

4. COMPONENTI DELLA CENTRALE TERMICA
Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico

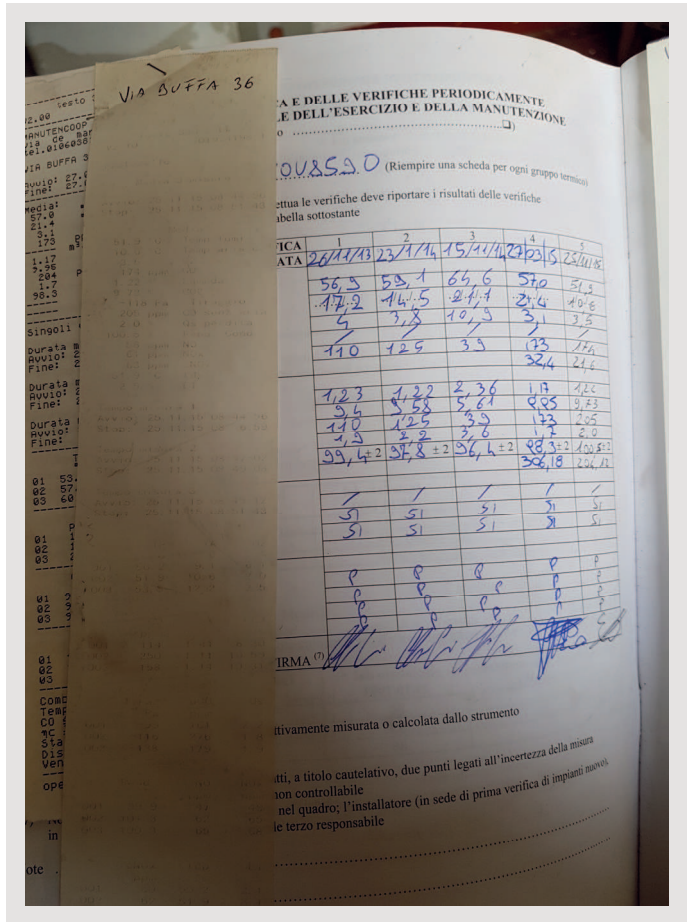
4.1 GENERATORI DI CALORE		4.2 BRUCIATORI		4.3 POMPE DI CIRCOLAZIONE		
Modello	Matriciola	Modello	Matriciola	Modello	Matriciola	Prevalenza (kPa)
G1 UNICAL	1100/LEX-110	1100/LEX-110	1100/LEX-110	P1 XIL-0	STRATOS 65/1-12	0,8
G2				P2 ELVIND FDS	UPS 40-60/2	0,25
G3				P3 LAXXATA	FCG80-125	1,7
G4				P4 LAXXATA	FCG80-125	1,7
G5						

(1) Specificare, ad esempio: acqua calda, acqua surriscaldata, vapore, aria calda, olio diatermico
(2) Specificare, ad esempio: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile

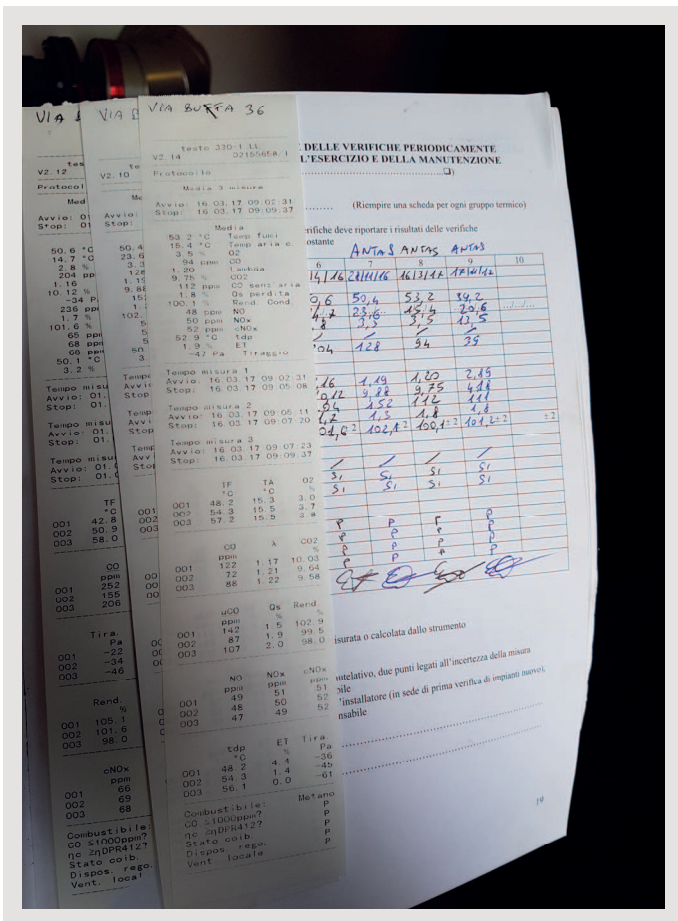
20171212_122519



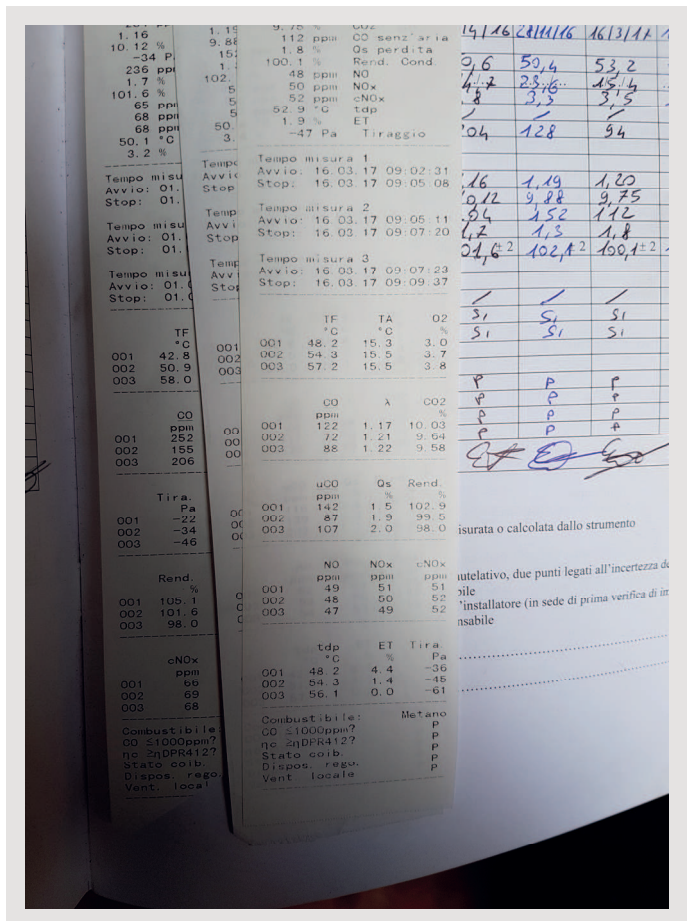
20171212_122526



20171212_122538



20171212_122542



20171212_122543

VIA S. VINCENZO 36

testo 330-1 LL
V2. 14 02155658/1

DELLE VERIFICHE
L'ESERCIZIO E DE

Protocollo

Media 3 misure

Avvio: 16.03.17 09:02:31
Stop: 16.03.17 09:09:37

(Riempr...

Media

53.2	°C	Temp fumi
15.4	°C	Temp aria c.
3.5	%	O2
94	ppm	CO
1.20		Lambda
9.75	%	CO2
112	ppm	CO senz'aria
1.8	%	Os perdita
100.1	%	Rend. Cond.
48	ppm	NO
50	ppm	NOx
52	ppm	cNOx
52.9	°C	tdp
1.9	%	ET
-47	Pa	Tiraggio

Tempo misura 1
Avvio: 16.03.17 09:02:31
Stop: 16.03.17 09:05:08

Tempo misura 2
Avvio: 16.03.17 09:05:11
Stop: 16.03.17 09:07:20

Tempo misura 3
Avvio: 16.03.17 09:07:23
Stop: 16.03.17 09:09:37

TF	TA	O2
°C	°C	%
001 48.2	15.3	3.0
002 54.3	15.5	3.7
003 57.2	15.5	3.8

6 7
14/16 28/11/16
3.6 50.4
4.2 23.16
8 3.3
04 128

20171212_122550

(segue) INTERVENTI DI CONTROLLO ED EVENTUALE MANUTENZIONE ED
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
(Le operazioni di controllo e di eventuale manutenzione devono essere eseguite secondo le istruzioni tecniche elaborate dal costruttore / installatore dell'impianto; nel caso tali istruzioni non siano disponibili i principali riferimenti sono i manuali di uso e manutenzione delle apparecchiature dei dispositivi presenti nell'impianto; in mancanza di tali manuali si utilizzano le norme tecniche specifiche, per esempio la UNI 8364 e la UNI 10435)

11.9 Rapporto di controllo tecnico (1) ANTAS
(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro
Eseguita verifica di combustione SI NO
Note EFFETTUATA ANALISI DI COMBUSTIONE
MANUTENZIONE E CONTROLLI
Data 28/11/2016 Firma [firma]

11.10 Rapporto di controllo tecnico (1) ANTAS
(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro
Eseguita verifica di combustione SI NO
Note Eseguita Analisi di Combustione
Data 16/3/17 Firma [firma]

11.11 Rapporto di controllo tecnico (1) ANTAS
(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro
Eseguita verifica di combustione SI NO
Note SOSTITUITA VALVOLA DI SICUREZZA
Data 8/9/17 Firma [firma]

11.12 Rapporto di controllo tecnico (1) ANTAS
(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro
Eseguita verifica di combustione SI NO
Note EFFETTUATA ANALISI DI COMBUSTIONE
MANUTENZIONE E CONTROLLI
Data 17/11/17 Firma [firma]

(1) Estremi del rapporto di controllo che viene consegnato al responsabile dell'impianto e conservato in allegato al libretto

20171212_122610

MANUTENCOOP

Genova, li 02/12/2013
Prot. MFM/OP/PVL/2014/U/ms/MT/000053
Comunicazione a 1/2 mail

Spett.le
Comune di Genova
Direzione Patrimonio, Demanio e Sport - Settore Manutenzioni
Programmate ed Adeguamenti normativi
Alla c.a.
Responsabile del Procedimento
Fortunato Bille
Responsabile esecuzione contratto
Vincenzo Frisina

Oggetto: Procedura ristretta per l'affidamento del servizio energia e dei correlati servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento negli edifici di proprietà o di competenza del Comune di Genova - Comunicazione ai sensi dell'art. 11 comma 6 del DPR 412/93 - Subentro incarico terzo responsabile impianti termici di proprietà del Comune di Genova.

Secondo quanto previsto dal Contratto di Appalto citato in oggetto, siamo con la presente a comunicare di aver assunto l'incarico di terzo responsabile di tutti gli impianti termici, elencati in allegato, a far data dal 01/12/2013, subentrando al precedente Gestore CAE AMGA Energia S.p.A.

Distinti Saluti

Manutencoop Facility Management S.p.A.
Direzione Operation Area Piemonte Liguria VdA
Ing. Matteo Spinetti

[firma]

MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.
Via S. Vincenzo 36 - 16121 Genova (GE) - Tel. 010.30.10.111

20171212_122621